



ROVANIEMI

URAKKAOHJELMA

Katujen kunnossapito

xx.xx.2023

SISÄLLYSLUETTELO

1	Yleistä	4
1.1	Urakan laajuus.....	4
1.2	Urakan erityispiirteitä	6
2	Järjestys- ja turvallisuusmääräykset	8
2.1	Yleinen liikenne	8
2.2	Työturvallisuus	9
2.3	Ympäristöasiat	9
2.4	Johdot, kaapelit, rakenteet ja laitteet ym.....	12
2.5	Sillat	12
3	Urakoitsijan laatuvastuu, tarkastukset ja raportointi	12
3.1	Laatuvastuu	12
3.2	Katualueiden tilan tarkastaminen.....	13
3.3	Toimenpideraportointi.....	14
3.4	katualueiden tietojen ylläpito urakan aikana.....	15
3.5	Turvallisuus ja riskien hallinta.....	15
3.6	Toiminta- ja laatusuunnitelma.....	16
3.7	Työmaapäiväkirja	17
4	Erityiset urakkaa koskevat määräykset	17
4.1	Urakoitsijan työjohto	17
4.2	Urakoitsijan valmius	19
4.3	Urakoitsijan henkilöstön osaamisen ylläpito ja alihankinnat	20
4.4	Ulkomaista työvoimaa koskevat erityisveloitteet	20
4.5	Urakoitsijan kalustoa koskevat vaatimukset	21
4.6	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitoon	22
4.6.1	Yleistä	22
4.6.2	Ilman eri korvausta urakkaan kuuluvat viranomaispäätöksiin liittyvät maastopalvelutehtävät sekä viranomaistehtävissä avustaminen	23
4.6.2.1	Viranomaispäätöksiin liittyvät maastopalvelutehtävät sekä osallistuminen kolmansien valvontaan	23
4.6.2.2	Siirtoajoneuvot.....	24
4.6.3	Viranomaisen avustaminen	25
4.7	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien varautumistehtävien hoitamiseen	25
4.7.1	Säädöspohja ja tehtävät	25
4.7.2	Omatoiminen varautuminen	26
4.7.3	Normaaliajan häiriötilanteet.....	26
4.7.4	Poikkeusolojen ennakovalmistelut	26
4.7.5	Vastuut ja jatkotoimenpiteet	27
4.7.6	Erikseen korvattavat tehtävät	27
4.8	Kiinteistöjen käyttö	28

4.8.1	Tilaajan kiinteistöt.....	28
4.8.2	Urakoitsijan kiinteistöt	28
4.9	Laite-, ja materiaali- ja menetelmäkehitystyö urakassa.....	28
4.9.1	Urakoitsijan aloitteesta tehtävä kehittäminen	28
4.9.2	Kunnossapidon muu kehittäminen.....	29
5	Sopijapuolten kesken yhteisesti pidettävät toimitukset	29
5.1	Sopimuskatselmus	30
5.2	Työmaakokoukset.....	30
5.3	Vuosittaiset välikatselmuks ^{et} ja vastaanottotarkastus.....	30
6	Urakkaohjelman liitteet	31

1 YLEISTÄ

Tästä asiakirjasta käytetään viittauksissa lyhennettä UO. Samoin tässä asiakirjassa on viitattu "Alueurakan yleisiin sopimusehtoihin 2003" käyttämällä lyhennettä AYSE.

Urakkaan sisältyy katualueiden kunnossapito. Katualueet -termi sisältää katualueiden lisäksi yksityistiet sekä muut urakkaan kuuluvat alueet. Jalankulku- ja polkupyöräväylien osalta asiakirjoissa (ml. tehtäväkortit) käytetään lyhennettä jkpp tai pyörätiet.

Tilaaaja käyttää Googlen työkaluja toimistosovelluksissa ja urakoitsijan tulee huomioida se toiminnassaan esim. raportoinnissa. Microsoftin työkalujen yhteensopivuutta ei taata (esim. Teams).

1.1 URAKAN LAAJUUS

Urakkaan kuuluvat työt on kerrottu urakka-asiakirjoissa ja urakoitsijan suoritusvelvollisuus on esitetty sopimuksen kohdassa 3.1 Töiden laajuus on esitetty sopimuksen liitteenä olevissa kartoissa ja taulukoissa. Laatuvaatimukset ja työtehtävät on kerrottu tehtäväkorteissa. Määrät kartoissa ja taulukoissa on määritetty karttatarkkuudella, minkä vuoksi ne voivat hieman poiketa maastossa mittaamalla saatavista arvoista.

Urakkaan kuuluu liikennealueiden kunnossapito (kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät, liikennettä palvelevat alueet sekä yksityistiet ja muut väylät). Lisäksi urakkaan kuuluu mm. lumen vastaanottoalueiden hoito. Maa-ainesten vastaanottoalueiden hoito sekä tulvatorjuntaan liittyvät tehtävät eivät kuulu urakan kokonaishintaan, mutta urakoitsijalla tulee olla tarpeen mukaan valmius em. tehtäviin tilaajan kanssa erikseen sovittavassa laajuudessa.

Urakkaan sisältyy pysäköintialueiden kunnossapito kohde- ja määräluetteloiden mukaisesti. Alueiden hoidossa on huomioitava, että talvella hoidettavan alueen laajuus on eri kuin kesällä.

Urakkaan sisältyy lähtöaineistossa esitettyjen väylien lisäksi niiden kääntymispaikat tonttiliittymän alkamisrajaan saakka sekä väylillä sijaitsevat saarekkeet, pysäköintitaskut ja pysäköintipaikat. Samoin katujen poikittaiset yhteydet mm. suojatiet ja kulkuyhteydet vastakkaisen puolen linja-autopysäkeille kuuluvat urakkaan. Lisäksi urakkaan sisältyy väylien liikennemerkkien, viittojen, opasteiden, portaiden, alikulutunnelien, siltojen, kuivatusrakenteiden ja linja-autopysäkkien (sis. ajoluiskat,

tasanteet) hoito ja korjaustyöt. Yhteiskäytössä olevien alikulkujen hoidosta vastaa omalta osaltaan kunkin väylän, ladun tai reitin urakoitsija.

Kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisesti tontinomistajan tai -haltijan velvollisuutena on pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Tämän vuoksi urakoitsijan vastuulle kuuluva puhtaanapito keskittyy väylien osalta pyöräilyväyliin, alikulkuihin sekä ajoratojen osalta kunnan hallinnoimien alueiden kohdalle.

Rova- ja Koskikadun jalkakäytävien hoito kuuluu urakkaan karttojen ja työkohteluetteloiden mukaisilla alueilla, muiden jalkakäytävien hoito kuuluu kiinteistöjen vastuulle. Rovaniemen kaupungin kiinteistöjen kohdalla olevat jalkakäytävät kuuluvat tähän urakkaan ja ne hoidetaan kunnossapitoluokan B mukaisesti. Rova- ja Koskikadun kunnossapidosta on oma tehtäväkortti omilla laatuvaatimuksilla. Urakoitsija laskuttaa Rova- ja Koskikadun jalkakäytävien osalta työt suoraan kiinteistöiltä. Laskutus tapahtuu tilaajan toimittaman ohjeistuksen ja erittelyn mukaisesti.

Ounasparviljongin ja Alakorkalon virkistysalueen hoito kuuluu tähän urakkaan karttojen ja työkohteluetteloiden mukaisilla alueilla. Alueiden kunnossapidosta on oma tehtäväkortti.

Urakkaan sisältyy jatkuva seuranta kunnossapitourakan kaluston aiheuttamista vaurioista, liikennevahingoista aiheutuneista vaurioista, ilkevallan aiheuttamista vaurioista, puutteista liikenteenohjauslaitteissa, sekä siirtoajoneuvoista. Havainnot raportoidaan erilliselle koontiraportille. Raportti toimitetaan kuukausittain tilaajalle.

Maanteiden (valtion) kunnossapidosta vastaa Ely-keskus, poikkeavuudet on kerrottu liitteessä 5a. Näiden sopimusten Rovaniemen kaupungin vastuulle kuuluvien väylien hoito kuuluu urakkaan.

Urakkaan ei kuulu:

- vihertöiden hoito (raivaus, niitto, istutukset, puut, pensaat),
- leikkialueiden välineistö, turva-alustat, leikkihiekat, rakenteet ja varusteet,
- kauppatorin, kävelykadun ja Pajakylän kunnossapito,
- liikennealueilta kiinteistölle johtavien väylien kunnossapito (kuuluu kiinteistöille)
- syväkeräyssäiliöiden ja puistoroskasäiliöiden tyhjennys.

Tarjouspyynnöstä huolimatta tilaaja pidättää oikeuden muuttaa hoitoluokitusta, supistaa urakan laajuutta tai teettää sen kolmannella osapuolella. Tarjousvaiheessa annetut määrät ja pinta-alat voivat vähentyä tai lisääntyä urakan aikana.

Uusia katuja ja alueita rakennetaan tai peruskorjataan koko urakan ajan ja niitä tullaan tarvittaessa liittämään urakkaan sen kuluessa.

Urakkaan sisältyy optiona kunnossapitourakkaan kuuluvien väylien osalta kiinteistöjen- ja tonttiliittymien aeraus urakoitsijan antaman aluekohtaisen yksikköhinnan mukaisesti. Option sisältyy tilaajan arvion mukaan noin 13 790 liittymää. Tilaaja päättää option käyttämisestä erikseen. Kutakin kiinteistöä kohden avataan aurauksen yhteydessä ainoastaan yksi liittymä, maksimissaan 6 metrin leveydeltä. Toimenpiteeseen ryhdytään, kun aerausvallin korkeus ylittää kunnossapitoluokan IV mukaisen maksimiarvon. Liittymä avattava viimeistään 1 h kuluessa risteävän väylän aurauksesta.

1.2 URAKAN ERITYISPIIRTEITÄ

Urakoitsijan tulee huomioida alla esitettyjen töiden toteuttamista koskevien erityispiirteiden lisäksi tämän urakkaohjelman liitteenä olevan turvallisuusasiakirjan (liitteinen) sekä tehtäväkorttien vaatimukset.

Rovaniemen kaupungin kannalta matkailu on tärkeää. Matkailuelinkeino tulee ottaa huomioon kunnossapidon kaikissa vaiheissa. Urakoitsijan tulee työmenetelmien lisäksi kiinnittää erityistä huomiota ympäristön siisteyteen. Matkailun kannalta erityisiä kohteita ovat mm. Rovaniemen keskustan alue, Ounasvaara, Ounaspaviljonki sekä Pajakylän (Napapiirin) alue.

Urakkaan sisältyy katualueiden ja yksityisteiden ympärivuotinen hoito laajan kaupungin alueella. Kohteet tulee olla aina ajankohtaan ja olosuhteisiin nähden turvallisesti liikennöitävässä kunnossa. Urakoitsijan tulee olla jatkuvasti tietoinen urakkaan kuuluvien väylien tilasta tekemällä riittävästi tarkastuksia urakkaan sisältyville väylille.

Kunnossapito edellyttää urakoitsijalta monipuolista kunnossapitokalustoa sekä laaja-alaista ammattitaitoa erilaisten kohteiden kunnossapidosta. Urakoitsijan tulee huomioida rajoitukset kunnossapitokalustolle. Kunnossapitoon kuuluvilla väylillä on mm. ajohidasteita sekä muita

erikoisrakenteita, jotka tulee ottaa hoidossa ja kaluston mitoituksessa huomioon. Urakan aikana ajohidasteita ja erikoisrakenteita voi tulla lisää tai niitä voidaan vähentää.

Urakoitsijan tulee huomioida urakka-alueen lumitilojen rajallisuus. Lumen lähisiirtoa joudutaan tekemään monin paikoin erityisesti risteysten, suojateiden ja linja-autopysäkkien läheisyydessä. Lumien välivarastot on tyhjennettävä sääolosuhteiden vakiintuessa sekä viimeistään ennen lumen sulamiskauden alkua.

Asuntokaduilla, joilla on sallittu pysäköintiä kadun varteen, tulee talvihoitotyöt tehdä pysäköidyistä autoista huolimatta koko kadun leveydeltä. Tämä edellyttää alueurakoitsijalta tarkkailua ko. kohteissa ja tarvittaessa useampaa käyntiä kohteessa.

Joukkoliikennepysäkkien

Samassa alikulussa tai sillassa voi olla jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä kelkkareitti tai latu rinnakkain. Urakoitsija kunnossapitää urakan vastuulla olevat väylien osat. Muilta osin näiden yhteiskäyttöisten alikulkujen ja siltojen osalta hoito kuuluu tähän urakkaan.

Jätkänkynttilän lipputankojen pystytys kuuluu urakkaan. Lipputankojen pystytyksestä urakoitsija voi periä teknisen lautakunnan hyväksymän korvauksen suoraan työn tilaajalta. Lipputankojen säilytyksestä vastaa urakoitsija. Lipputankoja on noin 30 kpl.

Kuivatusjärjestelmien ennakoivaan aukaisuun tulee keväisin kiinnittää erityistä huomiota. Tulvien välttämiseksi tulee lumen ja jään tukkimat rummut, hulevesikaivot sekä tarpeen mukaan myös avo-ojat avata.

Urakka-alueen (liikennealueet) hulevesikaivot (ns. ritiläkaivot) liityntäputkineen kuuluu urakkaan. Napapiirin energia ja vesi (Neve) hoitaa hulevesiverkoston runkolinjat eli umpikannelliset kaivot putkineen (ks. UO liite 5b). Muiden kaivojen puhdistus sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja ne tehdään yksikköhintaisen työnä.

Urakka-alueella voi olla urakan aikana väyliä, jotka ovat kadunrakentamisen tai peruskorjauksen alla ja sen vuoksi murskepintaisia. Urakoitsijan tulee hoitaa nämä väylät sorapäällysteisen väylän mukaisesti. Näiden väylien hoitoon kuuluu myös kaikki muut hoitotyöt, joita tehdään vastaavilla katuluokilla. Valmistuneet kadunrakentamis- tai peruskorjausurakan väylät siirtyvät normaaliksi alueurakan työksi, kun urakat ovat vastaanotettu ylläpitoon alueurakkaan. Keskenräisten katualueiden puhtaanapito

kuuluu urakoitsijalle siihen saakka, kunnes alueet on luovutettu yleiseen käyttöön. Yleiseen käyttöön luovutuksen jälkeen tulee voimaan tontinomistajan tai – haltijan velvollisuudet puhtaanapidosta.

Rovaniemen kaupungille kuuluu vastuu ajoneuvojen siirtämisestä (laki ajoneuvojen siirtämisestä 1508/2019). Urakoitsijalle kuuluu tässä urakassa avustaa tilaajaa ajoneuvojen siirtämisessä ja siirrettyjen ajoneuvojen varastoinnissa ks. kohta 4.6.3.

Urakkaan kuuluu Rovaniemen kaupungin valintaperiaatteilla tehtyjen yksityisteiden hoito. Yksitysteiden kunnossapito toteutetaan voimassa olevien avustusperiaatteiden (liite 5c) sekä yksityistien kunnossapitosopimuksen (liite 5d) sisällön mukaisesti (pois lukien liikenneviheralueiden niitto- ja raivaus). Mahdolliset määrämuutokset urakan aikana hyvitetään (urakoitsijalle tai tilaajalle) yksityisteiden km-hinnan mukaisella hinnalla.

2 JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET

2.1 YLEINEN LIIKENNE

Kaikki yleisen liikenteen liikennealueet on pidettävä kaikissa olosuhteissa liikennöitävässä kunnossa eikä niitä saa ilman asianomaisen kadunpitäjän lupaa sulkea.

Työt on suoritettava yleistä liikennettä tarpeettomasti häiritsemättä sekä liikenteelle vahinkoa tai vaaraa aiheuttamatta. Liikennejärjestelyt on hoidettava siten, että liikenne sujuu mahdollisimman joustavasti. Turvallisuusnäkökohdat on kuvattu tämän asiakirjan liitteinä olevissa ”Turvallisuussäännöissä ja menettelyohjeissa” ja ”Turvallisuusasiakirjassa”. Urakoitsijan on otettava huomioon ja noudatettava asiakirjoissa esitetyt ohjeet ja vaatimukset töitä suunnitellessaan ja tehdessään.

Urakoitsijan tulee laatia tarvittavat liikenteenohjaussuunnitelmat ja esittää ne tilaajalle. Nopeusrajoitusten sijainti ja voimassaoloajat on kirjattava muistiin.

Liikenteen järjestely ja ohjaus tulee suunnitella ja järjestää palvelusopimuksen liitteenä olevien asiakirjojen ohjeiden mukaisesti.

Työajan ulkopuolella tarpeettomat liikennemerkit on joko poistettava tai peitettävä hupulla/levypeitteellä.

Urakoitsija on velvollinen hankkimaan kokonaishintaan kuuluvana työnä kaikki varsinaisessa hoitotyössä tarpeelliset liikennemerkit ja aidat sekä muut liikenteenohjausvälineet lisäkilpineen.

Urakoitsija on velvollinen tekemään esitykset tilaajan päätettäväksi kelirikkoaikana toteutettavista liikennerajoitusten merkitsemisistä. Päätöksen jälkeen urakoitsija on lisäksi velvollinen asettamaan sekä rajoituksen päätyttyä poistamaan merkit kokonaishintaan sisältyvinä töinä.

2.2 TYÖTURVALLISUUS

Urakoitsija toimii työturvallisuusasioissa päätoteuttajana AYSE:n 36 §:n sekä urakkaohjelman liitteiden "Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet" (liite 5e) ja "Turvallisuusasiakirja" (liite 5f) mukaisesti.

2.3 YMPÄRISTÖASIAT

Urakan toiminta- ja laatusuunnitelmassa kuvataan ympäristöasioiden hallinnan edellyttämät menettelyt toiminnoittain.

Suolaa tai suolahiekkää ei saa varastoida suojaamattomassa tilassa. Lastauspaikkojen tulee olla päällystettyjä ja viemäröityjä siten, että pohjavesiä ja muuta ympäristöä ei vaaranneta. Mikäli suolaa tai muita kemikaaleja pääsee käsittelyyn, lastauksen, täytön ym. toimenpiteen takia maahan tai asfalttipinnalle on ne kerättävä viipymättä talteen.

Suola tulee varastoida ensimmäisen ja toisen luokan pohjavesialueen ulkopuolella. Varastointialueiden on oltava riittävän kaukana kaivoista ja vedenottamoista.

Suolahiekkää voi varastoida ensimmäisen ja toisen luokan pohjavesialueella hallissa, jos hallin pohja on päällystetty ja ne on viemäröity siten, että pohjavesiä ja muuta ympäristöä ei vaaranneta sekä kunnan ympäristöviranomainen antaa luvan suolahiekan varastointiin. Irto-suolaa ei saa varastoida hallin sisällä eikä ulkona. Liuostankkia ei saa olla ko. paikoilla. Suolahiekan teko tulee tehdä siten, ettei suolaa

kuljeteta irtonaisena halliin (valuu matkalla maahan). Sekoitus on tehtävä joko hallin sisällä tai suolahiekka on tuotava valmiiksi tehtynä jostakin muualta.

Urakoitsijan tulee hakea lupa ympäristöviranomaisilta suolan ja suolahiekan varastointiin.

Urakka-alueella on seuraavat tärkeät pohjavesialueet ja suojatut pohjavesialueet:

- Kolpeneenharju
- Mäntyvaara

Edellä mainittujen lisäksi urakka-alueella on muita vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita.

Pohjavesialueiden rajauksia pääsee katsomaan tarkemmin osoitteesta:

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Suolaa saa käyttää talvihoidossa ainoastaan hiekoitushiekassa sekä tilaajan kanssa erikseen sovittavissa kohteissa tapauskohtaisesti.

Urakoitsija raportoi tehdyn työn mukaisesti seuraavat asiat:

- Hiekoitushiekassa käytetyt suolamäärät raportoidaan tilaajalle vuosittain.
- Kesäsuolan kokonaismäärä raportoidaan kuivatonneina (tulee sisältää myös liuksena käytetyn suolan kuivatonnit).
- käytetyn hiekoitushiekan kokonaismäärä, kuivatonneina ilman mahdollista suolaa
- murskeiden määrät (ilmoitetaan tonneina)
- kerättyjen roskien ja jätteiden määrät, jotka viety kaatopaikalle (ilmoitetaan tonneina)

Toteutumia tulee kirjata kuukausittain työmaakokouksessa. Raporteista tehdään yhteenveto vuosittain.

Urakoitsija on velvollinen tekemään urakan tehtävissä syntyvien sijoitettavien massojen sijoitussuunnitelman, hankkimaan näille massoille etukäteen sijoitusluvat joko tekemällä vähäisten yksittäisten massojen osalta sopimukset maanomistajien kanssa tai viemällä massat alueelle, jossa on massojen sijoittamisen edellyttämät luvat. Samoin urakoitsijan tulee hankkia tarvittavat lumenvastaanottopaikat viranomaislupineen. Urakoitsija on velvollinen esittämään suunnitelmat ja sopimukset tilaajalle ennen työhön ryhtymistä.

Lumenvastaanottoalueiden hoito kuuluu urakaan. Tehtävän sisältö on kerrottu tarkemmin tehtäväkorteissa kohdassa 6191. Urakka-alueella on käytössä yksi lumenvastaanottoalue Anttilanvaara.

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvät tehtävät eivät sisälly urakan kokonaishintaan. Tehtävän sisältö on kerrottu tarkemmin tehtäväkorteissa kohdassa 6523.

Urakka-aluetta lähimmät jätteenkäsittelylaitokset ovat:

- Alakorkalon kierrätyspuisto Residuum

Mahdolliset muutokset maa-ainesten vastaanottoalueissa, lumenvastaanottoalueissa ja jätteenkäsittelypaikoissa eivät aiheuta urakan hinnan tarkistusta.

Jos urakoitsija haluaa käyttää sivutuotteita, on urakoitsijan saatava tilaajan hyväksyntä ja lisäksi esitettävä materiaalin tuoteseloste sekä hankittava aineen käytölle tarvittava ympäristölupa ja sitouduttava vastaamaan ympäristöluvanmukaisista seurannoista ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Sivutuotteiden käyttö on myös raportoitava tilaajalle kuukausittain.

Sopimuksen alaisissa tehtävissä noudatetaan seuraavia vesien ja maaperän suojelua koskevia varotoimenpiteitä:

- öljyjen, polttoaineiden, bitumiliuosten, liuottimien ja haitallisten lisäaineiden käsittelyssä noudatetaan varovaisuutta. Näiden haitallisten aineiden pääsy suoraan maaperään ja vesistöihin on estettävä
- öljyjen tai muiden em. haitallisten aineiden päästessä vahinkotapauksissa maahan, tulee saastunut maa-aines käsitellä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Urakoitsijan sosiaalitulojen nestemäiset ja kiinteät jätteet on kerättävä kuljetusastioihin ja toimitettava kunnan ympäristöviranomaisen osoittamaan paikkaan.

Urakoitsijan on huomioitava työssään luonnonsuojelu-, muinaismuistolain-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet. Luonnonsuojelu-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet on esitetty kartat ja työkohdeluetteloissa. Muinaisjäänteet paikat ovat nähtävissä:

<https://muinaismuistot.info/>

2.4 JOHDOT, KAAPELIT, RAKENTEET JA LAITTEET YM.

Urakoitsija on velvollinen selvittämään aina ennen kaivutöihin ryhtymistä katualueella olevien johtojen, kaapeleiden sekä rakenteiden ja laitteiden sijainnit ja niiden vaikutukset työsuoritukseen laitteiden omistajilta (ks. AYSE 2 § c-kohta).

2.5 SILLAT

Alueurakan alueella olevien siltojen sijainnit ja käyttötarkoitus on esitetty työkohdeluettelossa.

Urakoitsijan on varottava vaurioittamasta siltojen rakenteita hoitotehtävien yhteydessä.

Siltoja koskevat erityispiirteet:

- Ounaskosken sillan kevyen liikenteen väylällä (L 6607) on 6t painorajoitus
- Saarenkoulun raittisillalla (L 6632) on 6t painorajoitus
- Riistasilta (L 6602) on huonokuntoisessa kunnossa ja tehostetussa tarkkailussa
- Lappian ylikulkukäytävä (L 6608) ylittää sähköradan

3 URAKOITSIJAN LAATUVASTUU, TARKASTUKSET JA RAPORTOINTI

3.1 LAATUVASTUU

Alueurakka on laatuvastuuperiaatteinen kokonaispalvelusopimus. Tähän sisältyy katualueiden tilan jatkuva tuntemus, valmiuden ja laadun tuotto. Kadunkäyttäjien tyytyväisyys on yksi urakoitsijan toiminnan onnistuneisuuden arviointiperuste, mikä korostuu etenkin talvikunnossapidossa, jossa urakoitsijan on toimittava itsenäisesti vaihtuvien säätilanteiden mukaan. Alueurakan laatuvastuuperiaatteeseen kuuluu myös se, että urakoitsijalla on ajantasainen kokonaisnäkemys kolmansien toiminnasta urakka-alueella (keitä, ovatko luvat, noudatetaanko lupaehtoja, koska työt käynnissä/ lopetettu jne.).

Urakoitsija on velvollinen sekä varmistamaan että osoittamaan ja raportoimaan laadun toteutumisen toiminta- ja laatusuunnitelmansa mukaisesti. Urakoitsijan käytettävissä on oltava tarkennetussa toiminta- ja laatusuunnitelmassaan esittämänsä resurssit sekä talvella että kesällä. Riittäväillä resursseilla varmistetaan talvi- ja kesähoidon laatuvaatimusten ja toimenpideaikojen saavuttaminen sekä osoitetaan menetelmien hallitseminen.

Kaikista laadunvarmistuksen tapahtumista ja dokumenteista on koottava laatukansio. Välikatselmuksessa käydään vuosittain läpi laatukansion sisältö. Vastaanottotarkastuksessa laatukansio tietoineen luovutetaan tilaajalle (ks. kohta 5.3.).

3.2 KATUALUEIDEN TILAN TARKASTAMINEN

Urakka-alueen väylät ja alueet on jaettu erilaisiin kunnossapitoluokkiin. Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat väylät ja alueet on pidettävä yhdenmukaisessa kunnossa. Lisäksi alueella toimii ELY-keskuksen hoitourakoitsija valtion väylillä. Päästäkseen yhdenmukaiseen laatutasoon myös urakka-alueen rajoilla, urakoitsijan on oltava varsinkin talvihoitotöiden osalta riittävästi yhteydessä viereisten alueiden urakoitsijoihin, jotta työt voidaan ajoittaa mahdollisimman samaan aikaan. Yhteydenpidolla varmistetaan, että Rovaniemen kaupungin ja valtion väylät toimivat yhtenäisenä liikenneverkostona.

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan jatkuvasti katualueiden sekä varusteiden ja laitteiden tilaa siten, että hallitsee katualueiden tilan myös kelin muutostilanteissa tai muissa poikkeavissa olosuhteissa. Kaikki tarkastukset tulee tehdä urakan työnjohtovastuussa olevan henkilön tai tehtävään riittävän ammattitaitoisen henkilön toimesta. Katualueiden tarkastus ja kelintarkastus on tehtävä erillisenä toimintona, eikä sitä saa tehdä operatiivisen työn yhteydessä. Tarkastuksia tekevät henkilöt tulee hyväksyttää tilaajalla. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on tarkastettava ajoittain jalkautuen tai polkupyörällä. Talvihoitokaudella katualueiden tilan tarkastukseen voi sisällyttää myös kelin tarkastuksen.

Tarkastukset tulee tehdä olosuhteiden edellyttämässä laajuudessa. Tarkastus edellyttää havaintoja kaikissa kunnossapitoluokissa. Kelin tarkastusten ajankohtaa tulee vaihdella siten, että tarkastuksia tehdään eri vuorokauden aikoina ja viikonloppuisin. Kelin tarkastuksen yhteydessä tulee tehdä myös mittauksia, joilla todetaan laatuvaatimusten täyttyminen. Jos laatuvaatimukset eivät täyty, tulee ilmoittaa syy laatupuutteeseen (liukkaus, lumisuus, tasaisuus) ja mukaan tulee liittää havainnollistavia

kuvia. Lisäksi mikäli kyseessä on laatupoikkeama, tehdään poikkeamaraportti, johon liitetään kuvia havainnollistamaan tilannetta. 2-ajorataisilla kaduilla erityistä huomiota on kiinnitettävä molempien ajoratojen tarkastamiseen ja ramppeihin. Myös jalankulku- ja pyöräilyväylien kunto on tarkastettava. Tiheämpää tarkastusta vaaditaan tilanteissa, joissa sää- ja keliolosuhteet vaihtelevat sekä talvikeliolosuhteissa häiriöalttiit katuosat (kuten esim. kinostumisherkit, paannejääherkät tai polanneherkit yms. katuosat).

Erityisesti runsaiden tai pitkäaikaisten vesisateiden ja lumen nopean sulamisen aikaan on tilanteen mukaisesti ja riittävän usein tarkkailtava veden vaikutuksia katualueisiin (mm. eroosion ja padotuksen vaikutukset penkereiden ja muiden rakenteiden kestävyys).

Kelirikouhan aikana sorateiden ja heikkokuntoisten päällystettyjen katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien kuntoon on kiinnitettävä huomiota. Tarkastamisessa pitää keskittyä sorateiden routatilanteen erityisseurantaan, päällystettyjen katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien päällystevaurioiden seurantaan.

Urakoitsijan tulee työmaakokouksessa raportoida tilaajalle tarkastusten toteutuminen. Tarkastusten havainnot raportoidaan työmaapäiväkirjaan tai ajantasaisen järjestelmään. Tarkastuksissa havaitut puutteet urakoitsijan tulee poistaa mahdollisimman pikaisesti. Niistä puutteista ja vaurioista, jotka edellyttävät tilaajan päätöksiä tai muita toimenpiteitä, raportoidaan seuraavassa työmaakokouksessa, mutta kiireellisissä tapauksissa urakoitsijan on erikseen oltava yhteydessä urakan valvojaan.

Yhteenveto talven toteutumista ja muista tapahtumista käsitellään kesäkuun työmaakokouksessa: mm. laatu, turvallisuushavainnot, asiakaspalautteet jne.

Kaikki urakkaan kuuluvat väylät ja alueet tarkastetaan urakoitsijan toimesta vähintään kerran vuodessa (sulaneen aikana) ja varusteiden sekä laitteiden kunto on tarkastettava kerran urakan aikana. Tarkastukset raportoitava ja raportoitava tilaajalle.

3.3 TOIMENPIDERAPORTOINTI

Urakoitsijalla on oltava tämän urakan kunnossapitoluokassa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi mm. tehty työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde (esim. katu, jalkakäytävä, pyörätie, P-alue, kenttä). Reaaliaikaiseen seurantajärjestelmään tulee antaa tilaajalle oikeudet nähdä

toimenpiteet. Ennen sopimuksen allekirjoittamista alueurakoitsijan on esiteltävä seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet. Järjestelmän vaatimukset ovat UO liitteessä 5g.

Tilaaajan hyväksymien vähäisiä talvi- tai kesätöitä tekevien yksittäisten aliurakoitsijoiden osalta ei ajantasasta seurantajärjestelmää kuitenkaan vaadita.

Urakoitsijan tulee raportoida kadun varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet sekä tarkastukset paikkaan sidottuina ajantasaiseen seurantajärjestelmään.

Määräpäivään tehtävistä töistä urakoitsijan on raportoitava töiden valmistuminen viimeistään määräpäivää seuraavana arkipäivänä. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan poikkeamaraportin, jos laatu, toimenpiteiden määrä tai toteutusten aikataulu poikkeavat sopimuksessa vaaditusta.

Siltojen vuositarkastukset sekä tulvakohteiden tarkastukset tehdään tehtäväkorttien mukaisesti. Havaitut puutteet siltojen puhtaanapidossa ja urakkaan kuuluvissa korjauksissa on urakoitsijan velvollisuus hoitaa kuntoon laatuvaatimusten sekä siltojen hoito-ohjeen mukaisesti.

Tehdyistä töistä tehdään yhteenveto välikatselmukseen ja viimeisenä sopimusvuotena vastaanottotarkastukseen.

3.4 KATUALUEIDEN TIETOJEN YLLÄPITO URAKAN AIKANA

Tilaaaja edellyttää urakoitsijalta tilaaajan katualueiden tietojen ylläpitoa urakan aikana. Urakoitsijan tulee raportoida kirjallisesti väyliin, varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet tilaajalle esim. Excel-lomakkeilla tai muuhun tilaaajan tietojärjestelmään. Tiedot tallennetaan tällä hetkellä tilaaajan Google Driveen ja muihin järjestelmiin kuten Trimble Field Useriin. Urakoitsija on myös velvollinen käyttämään tilaaajan muita järjestelmiä.

3.5 TURVALLISUUS JA RISKIEN HALLINTA

Työtapaturmat ja työntekijöihin kohdistuneet vaaratilanteet raportoidaan tilaajalle. Vakavat työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida 24 tunnin sisällä tapahtuneesta. Lisäksi vakavat

työtapaturmat tulee viipymättä ilmoittaa työsuojeluviranomaiselle ja poliisille. Lievät työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida viiden vuorokauden kuluessa.

Työntekijöiden turvallisuuspoikkeamat, liikenneturvallisuuden mahdolliset vaaratilanteet ja onnettomuudet käsitellään kuukausittain työmaakokouksessa ja tehdään tarvittavat päivitykset turvallisuussuunnitelmaan. Turvallisuussuunnitelmaa tulee päivittää välittömästi, jos esim. vakavan työtapaturman jälkeen siinä todetaan puutteita.

3.6 TOIMINTA- JA LAATUSUUNNITELMA

Tilaja edellyttää, että urakoitsija toteuttaa urakkasopimuksessa määritellyn laadun ja siinä sovitut toimenpiteet. Tilaja edellyttää myös, että urakoitsija itse varmistaa laadun ja töiden toteutumisen (ns. "itselle luovutus") ja ylläpitää tämän osoittamiseksi tilajalle riittäviä seurantajärjestelmiä niin, että tilaja voi varmistua asiasta. Urakoitsija kuvaa laadunvarmistusmenettelynsä toiminta- ja laatusuunnitelmassa ja sen tarkennuksessa. Toiminta- ja laatusuunnitelman tarkennuksessa urakoitsija osoittaa yksityiskohtaisesti kaikki järjestelmiin, resursseihin, toimintatapoihin, erilaisiin etukäteissuunnitelmiin ja raportointiin liittyvät toimet laadun varmistamiseksi. Sopimuskatselmuksessa, työmaakokouksissa ja mahdollisissa auditoinneissa urakoitsijan velvollisuus on osoittaa laadunvarmistuksensa toimivuus.

Urakoitsijan on laadittava urakan toimintoja kuvaava urakkakohtainen toiminta- ja laatusuunnitelma sekä sitä koskevat tarkennukset seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Urakoitsijaa sitova urakkakohtainen tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelma on esitetty urakkatarjouksessa.
- Tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelmaa täydennetään tarkennetulla suunnitelmalla, joka ensimmäisen vuoden osalta on esitettävä vähintään viikkoa ennen sopimuskatselmusta ja vuosittain siitä eteenpäin.

Toiminta- ja laatusuunnitelman sekä talvi- ja kesähoitosuunnitelmien tarkennusten sisällölliset vaatimukset on esitetty tarjouspyyntökirjeen liitteenä.

Tilaja tarkistaa toiminta- ja laatusuunnitelman edellä kuvatun aikataulun mukaisesti ja esittää niissä kulloinkin olevista puutteista kirjallisen huomautuksen joko sopimuskatselmus- tai

työmaakokouspöytäkirjaan. Urakoitsija vastaa laatusuunnitelmissa (tarjousvaiheen/tarkennettu) kuvaamastaan toiminnasta kaikissa tilanteissa.

Tilaaajalla on oikeus auditoida urakoitsijan laatujärjestelmä sekä urakan toiminta- ja laatusuunnitelman toimivuus.

3.7 TYÖMAAPÄIVÄKIRJA

Urakoitsija on velvollinen pitämään sähköistä työmaapäiväkirjaa.

Työmaapäiväkirjaan tai sitä vastaavaan muuhun koontiraporttiin pitää merkitä vähintään seuraavat kunkin tapahtuman tiedot:

- päivämäärä-, kellonaika- ja säätilatiedot
- katualueille tehdyt toimenpiteet, joita ei muuten ole raportoitu
- mahdolliset vahingot, tapaturmat ja onnettomuudet
- viranomaispäätöksiin liittyvät toimeksiannot
- viranomaisen avustaminen (esim. siirtoajoneuvot, vahingonkorvaus)
- työssä päivittäin käytetty konekalusto

Tietojen tulee olla tilaaajan käytettävissä seuraavana arkipäivänä.

4 ERITYISET URAKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

4.1 URAKOITSIJAN TYÖNJOHTO

Urakoitsijalla on tässä urakassa oltava vähintään yksi urakoitsijaan työsuhteessa oleva päätoiminen vastuunalainen työnjohtaja sekä vastaavan koulutuksen omaava toinen päätoiminen työsuhteessa oleva työnjohtaja. Työnjohtajien lisäksi on oltava nimetty päivystäjä, jolla tulee olla tarvittavat työnjohto-oikeudet hoitotöihin. Siltojen vuositarkastuksia tekevällä henkilöllä tulee olla suoritettuna Väyläviraston järjestämä siltojen hoito ja vuositarkastuskoulutus. Työnjohto ja päivystäjät nimettävä viimeistään urakan sopimuskatselmuksessa.

Taulukko 1. Vaaditut työnjohtajat ja päivystäjät.

HENKILO	TYÖSUHTEESSA URAKOITSIJAAAN	TEKNINEN KOULUTUS	KOKEMUS	HENKILÖIDEN MÄÄRÄ	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN TALVELLA [%]	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN KESÄLLÄ [%]
vastuunalainen työnjohtaja	kyllä	insinööri tai muu vastaava (ammattikorkeakoulu tai opistotason tutkinto)	Katujen tai maanteiden ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.3 v	1	100 %	60 %
2. työnjohtaja	kyllä	insinööri tai muu vastaava (ammattikorkeakoulu tai opistotason tutkinto)	Katujen tai maanteiden ympärivuotinen työnjohtotasoinen hoitokokemus väh. 1 v	1	80 %	40 %
		-	Katujen tai maanteiden ympärivuotinen hoitokokemus väh. 5 v			
päivystäjä	-	-	Katujen tai maanteiden ympärivuotinen hoitokokemus väh. 1 v	1	40 %	40 %
Yhteensä				3		

Työnjohtovastuussa olevien henkilöiden toimipisteiden tulee sijaita urakka-alueella.

Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Vastuunalaisen työnjohtajan ollessa estynyt hoitamaan työtehtävää (pois lukien vuosilomat), on hänellä oltava vaatimuksia vastaava työnjohtaja sijaisena. Lyhyempien lomien aikana sijaisena voi toimia joku muu urakan työnjohtovastuussa oleva henkilö.

Viranomaispalvelutehtäviä sekä pistokoevalvontaa voi suorittaa vain työnjohtovastuussa oleva henkilö tai muu tehtävään perehtynyt soveltuvan teknisen koulutuksen ja kokemuksen omaava, tarkennetussa toiminta- ja laatusuunnitelmassa nimetty ja tilaajan hyväksymä henkilö.

Työnjohtovastuulliseksi tai päivystäjäksi nimetty henkilö ei saa osallistua urakan operatiiviseen työskentelyyn.

Urakoitsijan edustaja, urakoitsijan työnjohtajat ja päivystäjät on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi.

4.2 URAKOITSIJAN VALMIUS

Urakoitsijan työyksiköillä tulee talvihoitokaudella (vähintään 15.9. - 15.5. välisenä aikana ja tilanteen mukaan myös näiden aikarajojen ulkopuolella) olla valmius toimia siten, että kunkin väylän sekä alueen talvihoitoluokan mukaiset toimenpideaajat ja laatuvaatimukset saavutetaan. Urakoitsijan on mitoitettava lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan toimenpiteet eri tilanteissa siten, että em. vaatimukset täyttyvät. Urakoitsijan valmiuteen kuuluu myös eri tilanteissa varmistaa varakaluston saatavuus mm. kalustorikkoja varten.

Kaikki liikennealueet on pidettävä kaikissa olosuhteissa liikennöitävässä kunnossa, eikä niitä saa ilman asianomaisen kadunpitäjän lupaa sulkea. Urakoitsijan tulee varata ja ottaa käyttöönsä välittömästi poikkeavia kelejä varten tähän urakkaan 1 kpl auralla ja hiekoittimella varusteltua talvihoitoajoneuvoa/liikennetraktoria lisäkalustoksi. Edellä mainitut työt kuuluvat urakan kokonaishintaiseen työhön. Lisäkaluston kone voi olla lumen vastaanotto paikalla oleva urakoitsijan kone.

Mikäli talvella lumipeitteen aikana ennustetaan myrskyä (tuulen voimakkuus puuskissa yli 21 m/s) ja samalla voimakasta lumisadetta, jonka ennustetaan jatkuvan pitkään (sateen kesto yli 4 h), niin urakoitsijan on otettava käyttöön varatun lisäkaluston lisäksi muutakin saatavilla olevaa aurauslisäkapasiteettia, josta on sovittava erikseen tilaajan kanssa. Näistä urakoitsija voi veloittaa omakustannushinnan.

Urakoitsijalla tulee olla jatkuva 24/7 päivystys vuoden ympäri. Päivystys tarkoittaa tavoitettavissa oloa ja kykyä käynnistää tarvittavat toimenpiteet urakka-alueella sopimusasiakirjoissa tarkemmin kerrotulla tavalla. Tarvittavat toimenpiteet tulee käynnistää viimeistään kahden (2) tunnin kuluessa tiedoksisaannista.

Urakoitsijan tulee varautua tulvantorjuntaan erityisesti keväällä ja syksyllä. Urakoitsijan vastuulla on tulvan aikana hankkia tarvittavat lisäresurssit tulvan hoitamista varten. Lisäresurssien kustannukset korvataan yksikköhintojen mukaisesti tai lisätyönä.

Vastuunalaisen työnjohtajan tai muun työnjohtovastuussa olevan henkilön tulee vastata urakan ratkaisusta aina niin pian kuin sopimuksen toimeksiannot edellyttävät (tilaajan ja muiden viranomaisten yhteydenotot, käyttäjäpalautteet, paikalla käynti, onnettomuudet, jatkuvan lumisateen vallitessa työnjohdollinen toiminta ja muut nopeita työnjohtopäätöksiä edellyttävät tehtävät).

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

4.3 URAKOITSIJAN HENKILÖSTÖN OSAAMISEN YLLÄPITO JA ALIHANKINNAT

Pääurakoitsijan tulee huolehtia oman ja aliurakoitsijoiden urakkahenkilöstön perehdyttämisestä, ajantasaisesta osaamisesta ja turvallisista työmenetelmistä sekä tilaajan vaatimusten tuntemisesta. Pääurakoitsijan tulee 2 kertaa vuodessa kesä- ja talvikauden aluksi järjestää turvallisuuspainotteinen päivä omalle henkilöstölle sekä kesä- ja talvitöiden aliurakoitsijoille. Päiville voi osallistua myös tilaajan edustajia.

Pääurakoitsijalla tulee olla dokumentoituna ajantasaiset tiedot omista ja aliurakoitsijoiden työntekijöistä, näiden pätevyyksistä ja muusta osaamisesta sekä perehdyttämisestä ja käydyistä koulutuksista.

Urakoitsija huolehtii ja osoittaa tilaajalle, että työnjohdolla ja koneiden kuljettajilla on voimassa olevat tieturvapätevyyydet sekä pätevyudet hätäensiapuun (koulutusaika vähintään 8 h) ja alkusammutukseen (vähintään 2 h koulutus).

Urakan vastuunalainen työnjohtaja, muut työnjohtajat, päivystäjät ja heidän sijaisensa ovat velvollisia osallistumaan tilaajan järjestämään koulutukseen enintään neljä (4) henkilötyöpäivää/vuosi koko urakan kestoajan.

4.4 ULKOMAISTA TYÖVOIMAA KOSKEVAT ERITYISVELVOITTEET

Jos urakoitsijalla on työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on urakoitsijan huolehdittava jäljempänä esitettyjen velvoitteiden täyttämisestä.

Ulkomaisella työntekijällä on oltava seuraavat luvat riippuen siitä, minkä maalainen hän on:

- Työntekijä on EU/ETA-maan kansalainen; työn teko ei edellytä erillistä oleskelulupaa tai päätöstä, oli kyseessä lähetetty tai Suomeen palkattu työntekijä.
- Jos muiden maiden kansalainen työskentelee Suomessa toimivan yrityksen palveluksessa tai lähetettynä työntekijänä, niin tällaisella työntekijällä tulee aina olla oleskelulupa
- Ulkomailta lähetetyistä työntekijöistä selvitys sosiaaliturvan määräytymisestä.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan omille ulkomaalaisille työntekijöilleen tapaturmavakuutukset ja huolehtimaan siitä, että alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla omien työntekijöidensä kanssa. Urakoitsija on velvollinen noudattamaan ulkomaisiin työntekijöihinsä nähden suomalaista lainsäädäntöä ja huolehtimaan siitä, että myös alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla.

Urakoitsija vastaa siitä, että ulkomaalaiset työntekijät maksavat suomalaisen lainsäädännön edellyttämät verot.

Urakoitsijalla on velvollisuus näyttää toteen ulkomaalaista työvoimaa koskevien velvoitteidensa täyttäminen.

4.5 URAKOITSIJAN KALUSTOA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Traktorit ja liikennetraktorit tulee olla varustettuna vähintään 2-pistevyöllä ja kuljettajilla on turvavyön käyttövelvollisuus.

Kuorma-autoissa tulee olla asennettuina heijastavat ääriiviivamerkinnyt Trafim tieliikenne -ohjeen Heijastavat ääriiviivamerkinnyt raskaissa ajoneuvoissa (TRAFI/384/03.04,03.2011/2011) mukaisesti.

Kuorma-autokaluston tulee täyttää EURO IV-luokan päästövaatimukset ja traktoreiden Stage II vaatimukset. Vaatimus ei koske tilapäisesti (alle 14 vrk) käytössä olevia kalustoja eikä yksityisteiden kunnossapidossa olevaa kalustoa.

Moottorityökoneiden (ml. auton alustalle rakennettu työkone) tulee olla CE-merkittyjä. CE-merkintä ei koske ennen 1.1.1995 käyttöönotettuja moottorityökoneita. Ennen 1.1.1995 käyttöönotetuilla moottorityökoneilla voidaan työskennellä, mikäli ne ovat käyttöasetuksen ja työturvallisuuslain mukaisia. Lisälaiteiden tulee olla CE-merkittyjä ja lainsäädännön vaatimusten mukaisia.

Katujen aurasreiteillä työkoneeksi hyväksytään käytettäväksi vain kuorma-autoja, traktoreita, tiehöyliä ja pyöräkuormaajia. Työkoneet on varustettava vähintään karhentavalla terällä. Pyöräkuormaajaa käytettäessä tarvittavat polanteen tasaukset ja polanteen poistot tehtävä alusterän omaavalla työkoneella.

Jalankulku- ja pyöräilyväylillä työkoneina voi käyttää kevyt kuorma-autoja (2-aks.), traktoreita ja pyöräkuormaajia. Työkoneet on varustettava vähintään karhentavalla terällä. Työkoneet tulee varustaa pakollisen peruutushälyttimen lisäksi peruutuskameralla tai -tutkalla. Kalusto tulee valita siten, että työkone ei aiheuta vaurioita katurakenteille (kantavuusvauriot, mekaaniset vauriot).

Aurauksessa ja liukkaudentorjunnassa on oltava omaa kalustoa vähintään 30 % urakassa käytettävistä talvikunnossapidon työkoneista. Urakoitsijalla tulee olla tarvittaessa saatavilla tiehöylä ja imulakaisuauto.

Urakoitsijan tulee huomioida painorajoitetut sillat, alikulut ja muut kalustoa rajoittavat tekijät kaluston valinnassa.

Urakoitsijan tulee varata erikseen lumenkaatopaikkojen hoitoon vähintään yksi pyöräkuormaaja kuljettajineen.

Pickup -autoja voi käyttää kevyen liikenteen väylien, piha-alueiden ja kenttien talvihoitoon sekä vähäisen lumen tilanteiden hoitoon. Pickup-autoilla ei saa olla omia reittejä (auraus/liukkauden torjunta).

4.6 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITOON

4.6.1 YLEISTÄ

Kadunpitoviranomaisen viranomaistehtävien hoitaminen sekä lupiin ja sopimukseen liittyvien päätösten ja lausuntojen tekeminen ja kolmansien valvonta kuuluvat tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus avustaa tilaajaa tai osallistua näiden tehtävien hoitamiseen tilaajan edustajana.

Tilaaaja voi käyttää urakan valvonnassa ja viranomaistoiminnassa konsultteja. Konsultit toimivat tilaajan alaisuudessa. Urakoitsijan on huomioitava toiminnassaan valvontakonsultilta tulevat valvontaraportit.

Osa avustamis- ja osallistumisvelvoitteista kuuluu urakkaan ilman eri korvausta. Osan tehtävistä tilaaja teettää erikseen korvattavana muutostyönä.

4.6.2 ILMAN ERI KORVAUSTA URAKKAAN KUULUVAT VIRANOMAISPÄÄTÖKSIIN LIITTYVÄT MAASTOPALVELUTEHTÄVÄT SEKÄ VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ AVUSTAMINEN

4.6.2.1 VIRANOMAISPÄÄTÖKSIIN LIITTYVÄT MAASTOPALVELUTEHTÄVÄT SEKÄ OSALLISTUMINEN KOLMANSIEN VALVONTAAN

Urakoitsijalle kuuluu viranomaistehtäviin liittyvä yleinen asiakasneuvonta ja -palvelu siten, että lupa- ja sopimusasioissa tai muissa asioissa urakoitsijaan yhteyttä ottavat saavat asiallisen opastuksen asian eteenpäin viemiseksi. Urakoitsija on velvollinen ottamaan vastaan asiakkaiden palautteet ja toimittamaan ne edelleen tilaajalle.

Urakoitsijan velvollisuus osallistua kolmansien valvontaan seuraamalla urakka-alueella tapahtuvaa toimintaansa. Havaitessaan lain tai lupaehtojen vastaista toimintaa urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan siitä tilaajan valvojalle, joka päättää tarvittavista toimenpiteistä. Luvanvastaisia toimia voivat olla mm. luvattomat mainokset. Mahdollisten luvattomien mainosten poistaminen on erikseen tilattava lisätyö. Urakoitsijan on kiireellisesti ryhdyttävä saattamaan vaarattomaksi (peittämällä, poistamalla tms. tavalla) sellainen luvaton mainos, joka aiheuttaa liikenteelle välittömästi uhkaavaa vaaraa.

Lupa- tai sopimusehtojen vastaisesta rakentamisesta tulee ilmoittaa tilaajan valvojalle välittömästi, jotta tämä voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin (esim. töiden keskeyttäminen).

Viimeistään seuraavassa työmaakokouksessa raportoidaan tilaajalle kirjallisesti

- epäily luvattomasta rakentamisesta
- epäily luvattomasta myyntitoiminnasta tai puutteista luvan saaneen myyntitoiminnan sopimusehtojen noudattamisessa

- edellä mainittujen opasteiden, mainosten ja tilapäisten ilmoitusten poisto rakenteineen (alle 2 m²) ja vaaraa aiheuttaneisiin ilmoituksiin/mainoksiin kohdistuneet toimenpiteet
- liittymän omistajalle esitetystä huomautuksesta yksityistien rummun puuttumisesta tai vajaatoimisuudesta

Kolmannen toiminnasta johtuvissa liikennettä vaarantavissa tilanteissa urakoitsijan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi ja lisäksi ilmoitettava tapahtumasta ja suoritetuista toimenpiteistä tilaajan valvojalle. Nämä toimenpiteet kuuluvat tarjouslomakkeen mukaisiin henkilötöihin (äkillinen hoitotyö).

Kolmansien toiminnan seuraamista varten tilaaja lähettää urakoitsijalle kopiot urakka-alueelle myöntämistään luvista ja tekemistään sopimuksista ja hallinnollisista päätöksistä.

4.6.2.2 SIIRTOAJONEUVOT

Urakoitsijan tehtäviin kuuluu avustaa tilaajaa siirtoajoneuvoihin liittyvissä viranomaistehtävissä. Urakoitsijan tehtävänä on ilmoittaa liikennesääntöjen vastaisesti pysäköidyistä, hylätyistä, kunnossapitoa haittaavista tai onnettomuusajoneuvoista tilaajalle. Urakoitsija dokumentoi ajoneuvon tiedot sekä valokuvaa ajoneuvon (erityisesti kuvattava vauriot ennen siirtoa). Urakoitsija on velvollinen merkitsemään siirtoajoneuvot tilaajan osoittamaan järjestelmään. Rovaniemen kaupunki tekee urakoitsijan esityksistä ajoneuvojen siirtopäätökset (laki ajoneuvojen siirtämisestä 828/2008). Urakoitsijan tehtävänä on siirtää ajoneuvot varastoon, joka korvataan muutostyönä.

Rovaniemen kaupungilla ei ole omaa erillistä varastoa siirtoajoneuvoille. Tilaaja arvioi, että urakka-alueella vuosittain joudutaan siirtämään noin 30-40 ajoneuvoa urakoitsijan omaan varastoon (säilytys kuuluu urakkaan ilman erillistä korvausta). Viranomaisen antaa varastosiirrosta kirjallisen päätöksen ajoneuvon omistajalle tai haltijalle. Tilaaja perii siirtokustannukset ajoneuvon omistajalta, jolla maksetaan urakoitsijalle syntyvät ajoneuvon siirtokulut (vain siirtokulut).

Jos omistaja tai haltija ei nouda varastoon siirrettyä ajoneuvoa 45 päivän kuluessa sen jälkeen, niin ajoneuvo siirtyy kunnan omistukseen (urakoitsijan on varauduttava noin 80 vrk säilytykseen). Kun ajoneuvo on siirtynyt kunnan omistukseen, niin kunnalla on oikeus hävittää ajoneuvo. Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu hävittää ajoneuvo romuttamalla tilaajan päätöksen jälkeen ilman eri korvausta urakkaan kuuluvana työnä.

4.6.3 VIRANOMAISEN AVUSTAMINEN

Urakoitsijan tulee lisäksi avustaa tilaajaa mm. seuraavissa tehtävissä:

- lausunnon antaminen viimeistään 2 viikon kuluessa vahingonkorvaukseen liittyvissä asioissa,
- esitysten tekeminen tilaajalle kelirikko aikaisten painorajoitusten asettamisesta ja poistamisesta,
- sillan ylityksen valvonta erikoiskuljetuksen yhteydessä tehtävään perehdytetyn henkilön valvomana.

Erikoiskuljetusten siltojen ylityksen valvontaa varten urakoitsijan on ilmoitettava yksi numero, johon kuljetusten suorittajat voivat ottaa yhteyttä. Valvonta tulee suorittaa perehdytyksen mukaisesti ja mahdollisesti erikoiskuljetusluvassa ja sen liitteessä annettuja ohjeita noudattaen.

Jos tilaaja katsoo, että urakoitsijan näkemyksellä on erityistä merkitystä jonkin muun kuin edellä mainitun asian käsittelyssä, on urakoitsija velvollinen pyydettyään antamaan asiaa koskeva lausunto.

4.7 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VARAUTUMISTEHTÄVIEN HOITAMISEEN

4.7.1 SÄÄDÖSPOHJA JA TEHTÄVÄT

Varautumisen vaatimus pohjautuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin:

- Valmiuslaki (1552/2011)
- Pelastuslaki (379/2011) ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011)
- Yhteiskunnan turvallisuusstrategia VN:n periaatepäätös 2.11.2017

4.7.2 OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Urakoitsija laatii yhteistyössä tilaajan kanssa valmiussuunnitelman sen varmistamiseksi, että urakoitsijalla on kyky toimia kaikissa eri häiriötilanteissa. Valmiussuunnitelma on laadittava 3 kuukauden kuluessa urakan alkamisesta.

Lisäksi urakoitsija on velvollinen laatimaan pelastussuunnitelman em. asetuksen 1 - 2 §:ä soveltaen.

4.7.3 NORMAALIAJAN HÄIRIÖTILANTEET

Normaalioloissa ja häiriötilanteissa urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ilman eri korvausta:

- organisaatio- ja yhteystietojen toimittaminen pelastuslaitokselle
- tilannetietojen antaminen kulkukelpoisuudesta katualueilla
- Urakoitsijan on tarvittaessa (tilaajan pyynnöstä) onnettomuustiedon saatuaan mentävä onnettomuuspaikalle ja kuvattava ja dokumentoitava onnettomuuden olosuhdetiedot

”Onnettomuustiedon saanniksi” katsotaan lähinnä viranomaisilmoitus tai kadunkäyttäjäpalaute. Urakoitsija voi mennä muussakin tapauksessa onnettomuuspaikalle, jos hän on saanut tiedon muuta kautta ja katsoo sen hyödylliseksi omalta kannaltaan.

Poikkeuksellisissa sää- tai kelitilanteissa tai muuten, jos edellä esitetty on mahdotonta, tehdään poikkeamaraportti.

Mikäli urakoitsija saa suoraan poliisi- tai pelastusviranomaiselta ilmoituksen äkillisiä hoito- tai ylläpitotoimenpiteitä edellyttävästä tapahtumasta, on urakoitsijan ryhdyttävä välittömästi tilanteen edellyttämiin toimiin ja ilmoitettava niistä tilaajalle.

4.7.4 POIKKEUSOLOJEN ENNAKKOVALMISTELUT

Urakoitsija laatii ilman eri korvausta poikkeusolojen organisaation tilaajan antamien lähtötietojen perusteella, hankkii sitä koskevat resurssi- ja yhteystiedot sekä kokoaa valmiuskansion yhteistyössä

tilaajan kanssa. Urakoitsijan tulee tehdä varautumiseen liittyvät VAP-sopimukset puolustusvoimien kanssa henkilöstön ja kaluston osalta. Urakoitsija varmistaa, että poikkeusoloissa riittävän resurssoinnin varmistamiseksi, aliurakoitsijat tekevät myös vastaavat VAP-sopimukset.

Urakoitsija sitoutuu jatkamaan toimintaansa kaikissa oloissa kaikilla tarvittavilla resursseilla.

Lisäksi urakoitsijan tulee osallistua valmiussuunnitelman kokoamiseen kaksi (2) henkilötyöpäivää urakan aloitusvuonna ja sen ylläpitoon puoli (0,5) henkilötyöpäivää /vuosi urakan keston ajan.

4.7.5 VASTUUT JA JATKOTOIMENPITEET

Varautumistehtävien käynnistymisen varmistamiseksi osapuolten väliset vastuut ja tehtävät määritellään yhteistoimintasopimuksessa, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat kolmen kuukauden kuluessa urakan aloittamisesta.

4.7.6 ERIKSEEN KORVATTAVAT TEHTÄVÄT

Urakoitsija on velvollinen tekemään erikseen tilattavana muutostyönä mm. seuraavat viranomaistehtäviin liittyvät avustavat toimenpiteet:

- luvattoman liittymän purkamisen
- luvattoman muun rakenteen purkamisen
- luvattomien opasteiden ja mainosten poistaminen rakenteineen
- kadunpidolle ilmeistä haittaa aiheuttavien ajoneuvojen lähisiirrot ja tarvittaessa näiden tai liikennesääntöjen vastaisesti pysäköityjen, hylättyjen tai onnettomuusajoneuvojen siirrot. Ennen siirtoa ajoneuvo on valokuvattava, erityisesti vauriot.
- tulvantorjunnan äkilliset työt kuten penkereiden vahvistamiset, rakenteiden korjaukset.

Pelastustoimen avustamiseen äkillisenä hoitotyönä kuuluvat mm. seuraavat tehtävät:

- kiertotieyhteyden järjestäminen ja ylläpitäminen viranomaisen (pelastuslaitos tai poliisi) pyynnöstä
- viranomaisen avustaminen onnettomuuspaikalla viranomaisen määräämällä tavalla

- liukkaudentorjunta ja muut kadunpitotehtävät viranomaisen pyynnöstä, jos ne poikkeavat urakan vaatimuksista
- katualueen jälkisiivous ja vaurioituneiden rakenteiden korjaaminen

Edellä mainittujen töiden osalta noudatetaan mitä AYSE 3 §:ssä on sanottu muutostöistä.

4.8 KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

4.8.1 TILAAJAN KIINTEISTÖT

Tilajalla ei ole tarjota kiinteistöjä.

4.8.2 URAKOITSIJAN KIINTEISTÖT

Urakoitsijalla tulee olla varastotilat mm. tilaajan kausikalusteille, pyörätelineille, penkeille, liikennemerkeille, lipputangoille sekä siirretyille ajoneuvoille.

4.9 LAITE-, JA MATERIAALI- JA MENETELMÄKEHITYSTYÖ URAKASSA

4.9.1 URAKOITSIJAN ALOITTEESTA TEHTÄVÄ KEHITTÄMINEN

Tilajan hyväksyntää ei tarvita työmenetelmäkokeiluihin tai vastaaviin, jotka eivät vaikuta liikenneturvallisuuteen, ympäristöön eivätkä lopulliseen katurakenteeseen, mutta tilaajaa tulee ainakin informoida kokeiluista.

Urakka-aikana voidaan urakoitsijan aloitteesta tehdä myös esimerkiksi alueurakan soratiestöllä hoidon kehittämiseen liittyviä erikoismateriaalikokeiluja (esim. sivutuote) tai tutkimuksia erikseen laaditun ja tilaajan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Kokeilujen suunnittelun lähtökohtana on, että tilaaja saa tuotevaatimuksissa vaadittua laatutasoa, ja urakoitsija on sitoutunut vastaamaan kokeilun riskeistä, tarvittaessa takuuajaa pidentäen. Tilaajan ei tarvitse saada tietää kokeiltavan tuotteen koko reseptiä ja/tai valmistusteknisiä yksityiskohtia. Riittää, kun varmistetaan, ettei materiaalista aiheudu ympäristöhaittoja tai suuria teknisiä riskejä.

Jos tilaaja saa tuotteen koko reseptin ja tuotantotekniset yksityiskohdat, tilaaja pitää ne salassa, jos urakoitsija sitä vaatii.

Urakoitsija on velvollinen luovuttamaan ympäristöviranomaisille niiden vaatimat tiedot.

Tilaaja voi eri päätöksellä osallistua mahdollisesti laadittavan alueellisen sivutuotteiden käyttösuunnitelmansa kannalta kiinnostavan sivutuotekokeilun tai muun kiinnostavan kehittämishankkeen kustannuksiin esimerkiksi vaikutusten seurannan sekä alku- ja lopputilanteen dokumentoinnin osalta. Jos tilaaja osallistuu tutkimus- tai kehittämishankkeiden kustannuksiin, tulee tuloksista raportoida ja tulokset ovat kaikille julkisia.

Urakka-alueen palvelutasoa ja asiakastyytyväisyyttä parantavat kehittämistoimet huomioidaan bonusta määrättäessä omana erityiskohtanaan.

4.9.2 KUNNOSSAPIDON MUU KEHITTÄMINEN

Tilaaja voi osoittaa urakka-alueelle myös omia tai esim. materiaalitoimittajien ehdottamia kokeiluja sovittuaan asiasta urakoitsijan kanssa. Tällöin tilaaja korvaa urakoitsijalle kokeilusta aiheutuneet selkeästi osoitettavissa olevat lisäkustannukset AYSE:n 34 § periaatteita noudattaen. Samalla sovitaan siitä, miten kokeilu vaikuttaa urakoitsijan vastuuseen laatuvaatimusten täyttymisen osalta. Osa materiaalitoimittajan antamista tiedoista voi olla luottamuksellista, eikä urakoitsija saa luovuttaa tietoa muille.

5 SOPIJAPUOLTEN KESKEN YHTEISESTI PIDETTÄVÄT TOIMITUKSET

Tässä urakassa pidetään sopimuskatselmus, työmaakokouksia, välikatselmuksia ja vastaanottotarkastus sekä tarvittaessa muita tarkastuksia ja katselmuksia esim. auditointeja.

5.1 SOPIMUSKATSELMUS

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta pidetään AYSE 38 §:n mukainen sopimuskatselmus.

Ennen sopimuskauden alkua pidetään urakka-alueen tarkastus, jossa kirjataan urakkaan kuuluvien alueiden ja eri rakenteiden tila. Kirjauksessa on kiinnitettävä huomiota niihin urakka-alueen osiin ja rakenteisiin, jotka eivät edusta laatuvaatimusten tasoa. Tarkastuksesta laaditaan erillinen pöytäkirja, joka käsitellään ja liitetään ensimmäisen työmaakokouksen liitteeksi. Tarkastuksen pitämisestä ja toimintatavasta sovitaan sopimuskatselmuksessa.

5.2 TYÖMAAKOKOUKSET

Urakan aikana pidetään AYSE 40 §:n mukaisia työmaakokouksia säännöllisesti sopimuskatselmuksessa sovitun käytännön mukaisesti.

Urakoitsijan tulee tallentaa tilaajan pilvipalveluun (Google Drive) raportoitavaksi edellytetyt asiat. Pilvipalvelun kansiorakenteet sovitaan yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa.

Urakoitsija valmistelee pöytäkirjapohjan ja toimittaa sen tilaajalle viimeistään kaksi vuorokautta ennen työmaakokousta.

Työmaakokousten yhteydessä tai muuten tarvittaessa voidaan pitää katselmuksia urakka-alueen tilan seuraamiseksi.

5.3 VUOSITTAISET VÄLIKATSELMUKSET JA VASTAANOTTOTARKASTUS

Sopimusaikana pidetään vuosittain välikatselmus sopimusvuoden päätyttyä. Välikatselmuksessa tarkastellaan soveltuvien osien kaikki samat toteutumiin ja maksuliikenteeseen liittyvät asiat vuositason, kuin mitä vastaanottotarkastuksesta on jäljempänä mainittu (sis. tarvittavat katualueiden tarkastukset ja molempipuolisten velvoitteiden määrittäminen).

Sopimusajan päätyttyä pidetään vastaanottotarkastus. Siihen mennessä urakoitsijan on koottava ja luovutettava laadunvarmistuksensa edellyttämät asiakirjat tilaajalle sekä koottava koko urakan toteutum tiedot välikatselmusten tiedoista niiltä osin kuin tiedot eivät ole saatavissa tilaajan järjestelmistä lisättynä viimeisen sopimusvuoden tiedoilla.

Jos laatu tai toteutum tiedoja on urakoitsijan sähköisissä järjestelmissä laatukansion tietoja täydellisemmin, on urakoitsijan arkistokannasta voitava saada tiedot tarvittaessa koko urakan keston ajan ja 3 vuotta urakan päättymisen jälkeen esim. korvauslausuntoja varten.

Sopimuksen päättyessä katualueet tarkastetaan. Urakoitsija luovuttaa urakkaan sisältyvän katualueiden ja alueet laitteineen ja varusteineen tilaajalle ilman luovutuksesta maksettavaa erillistä korvausta sopimusasiakirjoissa määritellyssä kunnossa.

Vastaanottotarkastuksen yhteydessä tilaajalle luovutetaan urakan laatukansio.

Vastaanottotarkastuksen menettelyissä noudatetaan AYSE 42 §:n määräyksiä.

Tilaaaja varaa sekä välikatselmuksissa että vastaanottotarkastuksessa itselleen oikeuden työvirheluetteloja tai suoranaisia laiminlyöntejä vastaavan summan pidättämiseen tai kuittaamiseen urakoitsijan saatavasta.

6 URAKKAOHJELMAN LIITTEET

- Liite 5a: Sopimus teiden 9421 ja 19741 talvikunnossapidosta
- Liite 5b: Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä
- Liite 5c: Rovaniemen kaupungin yksityistiekäytännöt 1.5.2023
- Liite 5d: Yksitystien kunnossapitosopimus
- Liite 5e: Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
- Liite 5f: Turvallisuusasiakirja
- Liite 5g: Ajantasaisen järjestelmän vaatimukset